



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBROVICE

ODBOR VÝSTAVBY

PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 28, 294 41 DOBROVICE

SPISOVÁ ZN.: Výst. 2899/2017/Vi  
Č.J.: Výst/0509/2018/Vi  
VYŘIZUJE: Vitmajer, oprávněná úřední osoba  
TEL.: 326 303 041  
E-MAIL: vitmajer@dobruvice.cz  
DATUM: 28.2.2018

## ROZHODNUTÍ č. 19/2018

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2017 podali

**Ludmila Volfová, nar. 27.6.1975, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice,**  
**Gejza Čörgö, nar. 4.8.1979, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů

#### stavební povolení

na stavbu:

### **Stavební úpravy a změnu využití zemědělské stavby na rodinný dům o 1 bytu 5+kk s příslušenstvím Pěčice č.p. 47**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60 v katastrálním území Pěčice.

#### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a změna využití zemědělské stavby na rodinné dům o 1 bytu 5+kk s příslušenstvím spočívá ve zpevnění základových pasů, instalaci izolace proti zemní vlhkosti a radonu (střední index), doplnění obvodového zdiva, vybudování dřevěného trámového strupu a schodiště, nový ztužující věnec, dřevěný krov bude prohlédnut a případně opraven, tašková krytina, nové rozvody instalací (elektro, voda a kanalizace), vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda do podlahového teplovodního systému, sezonním přitápěním krbovými kamny, hromosvod, komín, 1x PHP 34A, 2x zařízení autonomní detekce a signalizace (požární hlásič), nové HDV ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v hranici pozemku do domovního rozvaděče, v elektroměrovém rozvaděči provést výměnu stávajícího jističe za hodnotu 3x32 A a úprava na tarifní měření, zásobování vodou z vlastní studny, splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy, dešťové vody budou likvidovány ve vsakovací jímce, stávající RD č.p. 47 na pozemku st. p. 60 bude využíván jako letní zázemí.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Štěpánka Malypetrová, ČKAIT 0005474; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2019**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kamna, konstrukčně určena pro spalování kusového dřeva a ekobriket, budou provozována v souladu s pokyny výrobce a v souladu se zákonem o ochraně ovzduší.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ludmila Volfová, nar. 27.6.1975, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice  
Gejza Čörgö, nar. 4.8.1979, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice

**Odůvodnění:**

Dne 11.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21.12. 2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vlastník sousedního pozemku a stavby na st.p. 105 je v LV č. 179 evidován jako nedostatečně určen, proto mu bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem je doručováno i toto rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, zároveň uložil stavebníkovi, aby ve stanoveném termínu doložil stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze. Stavebník dne 26.1. 2018 doložil stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav č.j. KHSSC 69189/2017 ze dne 8.1.2018
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Ev.č. MB-1172-2/2017/PD ze dne 23.10.2017
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. ŽP-336.2-51632/2017 ze dne 7.11. 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., JUDr. Ilona Drbohlavová, Věra Kořínková, František Kořínek, František Kopřiva, Obec Pěčice, Ing. Jan Hendrych

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Marcela Tichá**  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 11.12.2017.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ludmila Volfová, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice

Gejza Čörgö, Pěčice č.p. 47, 294 46 Semčice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

JUDr. Ilona Drbohlavová, Radbuzská č.p. 595/4, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Věra Kořínková, Leninova č.p. 876, Vodňany– doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

František Kořínek, Leninova č.p. 876, 389 01 Vodňany II– doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

František Kopřiva, Pěčice č.p. 39, 294 46 Semčice

Ing. Jan Hendrych, Pickova č.p. 750, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Obec Pěčice, Pěčice č.p. 1, 294 46 Semčice– **2x s žádostí o vyvěšení**

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx  
(Ev. č. MB-1172-2/2017/PD ze dne 23.10.2017)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

pro spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Dobrovice a OÚ Pěčice a po sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Dobrovice.

Vyvěšeno dne: ..... - 7. 03. 2018

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.